

Eigentümergeinschaft "Nirastraße 13"  
 Nirastraße 13  
 A-6774 Tschagguns  
 Österreich

Frau Susanne Beller  
 Herr Ulrich Stuible  
 Fellbacherstraße 33/2  
 D-71394 Kernen i.R.  
 Deutschland

## JAHRESABSCHLUSS 2022 - RECHNUNG TOP 6

**Rechnungsnummer:** 80  
**Rechnungsdatum:** 28.04.2023

Bezeichnung	Grundlage Liegenschaft	Anteil TOP 6	Betrag	Gesamt
<u>Aufwände 2022</u>				
Verwaltung	€ -2.145,72	10,6%	€ -227,45	
Elektrizität	€ -1.629,80	2,9%	€ -48,06	
Wasser/Kanal	€ -1.085,17	7,8%	€ -84,59	
Wärme	€ -1.773,85	0,0%	€ -188,68	
Wartung/Pflege Heizanlage	€ -1.210,64	0,0%	€ -128,77	
Abschreibung Schneefräse	€ -312,50	15,0%	€ -46,88	
Hausbesorgung, Arbeit	€ -541,80	15,0%	€ -81,27	
Hausbesorgung, Material	€ -51,48	15,0%	€ -7,72	
Gebäudeversicherung	€ -392,42	10,6%	€ -41,60	
Bankgebühren	€ -104,03	10,6%	€ -11,03	
Grundsteuer	€ -436,04	10,6%	€ -46,22	
Aufbau Rücklage	€ -3.600,00	10,6%	€ -381,60	
Gesamtaufwand				€ -1.293,87
<u>vorausbezahlte Betriebskosten</u>				
Saldo per 31 Dezember 2022				€ 1.200,00
			<b>Endbetrag (Fehlbetrag)</b>	<b>€ -93,87</b>

Wir bitten höflich den Endbetrag auf dem Bankkonto der Eigentümergeinschaft zu überweisen.

Kontoname: Hausverwaltung Nirastraße 13  
 IBAN: AT40 3746 8000 0050 7657  
 BIC: RVVGAT2B468